

Presentazione società

eOS progettazione civile, ambiente e sicurezza

Via N. A. Porpora n. 98 20131 Milano

telefono +39 02 2666092 fax +39 02 2362261

www.eosweb.it eos@eosweb.it

Milano, 2010

EOS progettazione civile, ambiente e sicurezza è una società di servizi integrati di ingegneria con sede a Milano nata nell'ottobre 1997 con l'obiettivo di trovare soluzioni per i nostri clienti, certa del fatto che oggi sia indispensabile un approccio multidisciplinare ed integrato in merito a competenze e professionalità.

Missione di EOS è creare valore percepito dai nostri clienti nei processi (strategici) di ingegneria civile, attraverso un'organizzazione tecnica, competente e flessibile, adeguata al tipo di intervento richiesto, che garantisca tempi di risposta contenuti.

Offriamo ai nostri clienti un approccio integrato ai bisogni, costruendo la soluzione in partnership, fornendo risposte non solo sul piano tecnico ma capaci di aggiungere contenuti di tipo strategico, con impatti fortemente innovativi nei processi decisionali, organizzativi e di acquisto.

In particolare EOS si propone come partner privilegiato per fornire soluzioni in ambito civile che richiedono competenza tecnica, esperienza e alta professionalità.

Nel campo del value engineering, della gestione economica della commessa e nella gestione dell'appalto, negli impianti civili, nonché nel settore della sicurezza e dell'acustica ambientale, EOS ha sviluppato proprie metodologie di approccio, presentate in convegni nazionali, pubblicazioni e software, fornendo il proprio supporto a molte realtà produttive e di servizio¹.

La progettazione funzionale - spaziale e la progettazione termo-acustica integrata sono gli elementi di base su cui EOS ha sviluppato le proprie metodologie di progettazione.

Valutazione di patrimoni immobiliari anche complessi, valutazione dell'opportunità di investimento e consulenze, sono parte integrante delle nostre competenze tecniche.

¹ Vedi elenco pubblicazioni allegato

EOS progetti e soluzioni:

progettazione integrata - architettura, strutture, impianti e sicurezza

Punti di forza di **EOS** sono costituiti dalla progettazione integrata e dall'ottimizzazione economica del progetto, anche con tecniche di value engineering e analisi del valore, attraverso studi e ricerche sviluppate all'interno della società. L'integrazione delle competenze interne ad **EOS** garantisce risultati di progetto eccellenti e tempi di risposta contenuti.

Attraverso metodologie di *economic planning and project management* **EOS** è in grado di rivedere, se necessario, lo schema di specifiche emesso dal cliente proponendo un approccio di tipo prestazionale con specifiche misurabili di risultato. La gestione della commessa e la Direzione dei Lavori in cantiere costituiscono parte integrante delle nostre competenze in modo da offrire un servizio di ingegneria in grado di dare garanzia di risultato, gestendo gli elementi tecnici ed economici in modo da governare l'intero processo.

L'esperienza di **EOS nel campo della progettazione architettonica** si è sviluppata sia in ambito civile residenziale che in ambito terziario, prestando particolare attenzione all'analisi dei bisogni e alla loro trasposizione a livello tecnico, attraverso proprie metodologie di progetto che partono dallo studio delle soluzioni tecniche conformi sulla base dei requisiti di funzionamento individuati.

L'esperienza di **EOS nel campo delle strutture** ci permette di sfruttare al meglio le nostre competenze in materia di calcestruzzi e acciai, legno e fibre composite, applicate a nuove costruzioni ovvero a restauri, individuando tecnologie coerenti al minor costo.

Le competenze di **EOS nel campo impiantistico tecnico** sono parte integrante della progettazione conforme, l'analisi energetica a valle di un bilancio termico funzionale permette di proporre soluzioni sia per il progetto degli impianti elettrici che per il progetto degli impianti meccanici, coerenti. L'esperienza maturata sia in ambito civile che in ambito

progettazione civile, ambiente e sicurezza

delle infrastrutture ci permette di affrontare nuovi temi verso una continua ricerca volta al miglioramento dell'efficienza energetica del costruito.

Nell'ambito della progettazione acustica EOS è in grado di offrire consulenti, project manager e progettisti nella messa a punto e verifica degli edifici, sia per quanto concerne i requisiti acustici che per quanto riguarda la qualità acustica dell'architettura di spazi confinati.

Le competenze di EOS nel campo della sicurezza sono rivolte sia al settore della progettazione antincendio che alla progettazione della sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. 81/08 (già D.Lgs. 494/96) e forniscono valore al progetto integrato, ottimizzando le risorse attraverso un'ingegnerizzazione attenta dei processi esecutivi. La posizione leader di EOS in questo campo è confermata dalla partecipazione dei suoi professionisti come docenti in numerosi corsi di aggiornamento e di abilitazione (ex D.Lgs. 626/94 e D. Lgs. 494/96, oggi D. Lgs. 81/08) e convegni sia in ambito pubblico che privato, nonché quale consulenti del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale nel 2001 per la redazione del "Regolamento" poi pubblicato come D.P.R. 222/2003 e oggi contenuto quale allegato al nuovo Testo Unico della Sicurezza.

In particolare EOS è in grado di offrire:

1. studi di fattibilità tecnico - economici, progettazione preliminare tecnica ed economica, due diligence e analisi di contesto;
2. progettazione di massima e progettazione definitiva compresa la gestione dell'intero iter tecnico autorizzativo e dei rapporti con gli enti;
3. sviluppo e analisi costruttiva di progetto, progettazione esecutiva;
4. progettazione urbanistico-edilizia e predisposizione di Piani urbanistici attuativi (PII, PL, PIP, PR, ...), iter tecnico autorizzativo e rapporti con gli enti.
5. rilievi strumentali a stazione totale con restituzione grafica su supporto informatico;
6. progettazione architettonica e progettazione degli spazi funzione;
7. progettazione di strutture in acciaio e cemento armato anche complesse;
8. progettazione degli impianti elettrici, impianti MT e BT, trasformazione dell'energia, impianti fotovoltaici, impianti domotici, studi illuminotecnici, ...;

progettazione civile, ambiente e sicurezza

9. progettazione degli impianti meccanici, idrico sanitario, antincendio, HVAC, impianti solari e geotermici, impianti a fluido di condensazione, ...;
10. classificazione acustica degli edifici (UNI 12354/2002 e UNI 11367/2010);
11. progettazione per la prevenzione degli incendi, mappatura aree a rischio, compartimentazioni, strutture, progettazione di impianti (rif. ex L. 818/84 - esperti in prevenzione incendi iscritti all'albo di cui al D.M. 25/3/85);
12. progettazione della sicurezza e consulenze tecniche per la redazione di Piani, computi metrico estimativi, documenti di appalto, assunzione incarichi di Responsabile dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08.
13. Direzione Lavori e Alta Sorveglianza dei lavori;
14. collaudi tecnico-amministrativi;
15. gestione di commessa, contabilità e programmazione dei lavori;
16. perizie estimative e valutazioni di patrimoni immobiliari, Due Diligence patrimoniali

EOS ambiente: amianto, acustica e vibrazioni, rifiuti

Nell'ambito di studi di impatto ambientale, **EOS** ha sviluppato proprie metodologie di analisi e di modellizzazione relativi a quanto prescritto dalle normative in materia (Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447 del 26/10/1995; D.P.C.M. 1/3/1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; D.P.C.M. 14/11/1997 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore"; D.M. 16/3/1998 "Tecniche di rilevamento e misurazione dell'inquinamento acustico"; ...).

In particolare **EOS** è in grado di sviluppare:

- metodologie specifiche di studio in ambito acustico e vibrazionale;
- specifiche tecniche e tecnico prestazionali;
- campagne di misura fonometriche e di vibrazioni;
- censimento ed analisi dei ricettori;
- simulazioni, mediante modelli di calcolo dedicati, per valutare lo stato ante e post operam;
- valutazioni di impatto e dimensionamento degli interventi di mitigazione delle componenti rumore e vibrazioni;
- studi architettonici e di inserimento paesaggistico;

relativamente a:

1. valutazione del rumore (ambientale, industriale, ...)
2. valutazione delle vibrazioni
3. redazione di piani di zonizzazione acustica (ZAC)
4. monitoraggi acustici ambientali, salubrità dei terreni, audit ambientali, ... ;
5. valutazioni di impatto ambientale;
6. piani e progetti di bonifica acustica.

Su richiesta per il settore ambientale è disponibile ulteriore materiale informativo oltre al sito **www.infoacustica.it**, interamente realizzato da **EOS**.

Le professionalità di EOS².

Dott. Ing. Andrea Bassi - amministratore unico - CEO

Ingegnere civile, esperto in valutazioni economiche dei processi edilizi e in materia di appalti, docente a contratto di FONDAMENTI DI ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE del Politecnico di Milano, I facoltà di ingegneria, dip. BEST. E' autore di diversi testi e direttore di "Prezzi informativi per opere edili di manutenzione e nuova costruzione". Membro della Commissione di congruità INAIL dalla primavera del 2006.

Dott. Ing. Luca Longhi - partner e responsabile EOS programmazione tecnico-economica, progettazione antincendio, sicurezza ed igiene del lavoro

Dott. Ing. Massimiliano Borriero - responsabile EOS progettazione strutturale

Dott. Ing. Corinne Bonnaure - responsabile EOS ambiente e rumore (tecnico abilitato R.L.)

Dott. Ing. Paola Tagliaferri - ambiente e rumore, progettazione acustica (tecnico abilitato R.L.)

Dott. Ing. Vassilis Mpampatsikos - progettazione strutture e coordinamento commessa

Dott. Arch. Giuseppe Noto - progettazione architettonica e direzione lavori

Dott. Arch. Simone Pizzolante – progettazione, direzione lavori, coordinamento commessa

Dott. Arch. Stefania Petrarulo - progettazione architettonica e direzione lavori

Dott. Ing. Alesandro Cogliati - progettazione e coordinamento sicurezza, prevenzione incendi

Dott. Ing. Roberto Pelicioli – responsabile EOS progettazione impianti elettrici e speciali, progettazione illuminotecnica

p.i. Dario Finco - responsabile EOS progettazione impianti meccanici e contenimento energetico

p.i. Luigi Mambretti - progettazione impianti meccanici

Velia Irene Ferro – segreteria tecnica

Chiara Rundeddu - segreteria tecnica e back office

² EOS ha stretto una serie di accordi di partnership con alcune strutture tecniche con competenze complementari a quelle della nostra società allo scopo di fornire ai nostri clienti un servizio integrato di ingegneria in grado di rispondere in modo efficace ai loro bisogni in ambito civile.

Pubblicazioni:

- A. Bassi "Elenco prezzi delle opere provvisionali e capitolato speciale d'appalto per la sicurezza" edito da Maggioli editore - 1°ed. gennaio 1998, 2°ed. gennaio 1999, 3°ed. marzo 2000, 4°ed. marzo 2001, 5°ed. febbraio 2002.
- A. Bassi "Nuovo elenco prezzi delle opere edili con riferimento alla norma UNI 8290" edito da Maggioli editore, 1°ed. marzo 1999
- A. Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere edili con riferimento alla norma UNI 8290", edito da Maggioli editore 1°ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3°ed. aprile 2003
- A. Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento", edito da Maggioli editore, 1°ed. gennaio 1999, 2°ed. giugno 2000, 3°ed. aprile 2003.
- A. Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione degli impianti idrici, igienici, sanitari e del gas", edito da Maggioli editore 1°ed. gennaio 1999, 2°ed. giugno 2000, 3°ed. aprile 2003
- A. Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere di fognatura", edito da Maggioli Editore, 1° ed. ottobre 1999, 2°ed. luglio 2000, 3°ed. aprile 2003
- A. Bassi "Prezzi informativi delle costruzioni" e un "osservatori@edile", 1°ed. settembre 2001, 2°ed. aprile 2002. Progetto che si proponeva la de finizione di un nuovo elenco prezzi del settore, sulla base di prezzi effettivi di scambio, attraverso un osservatorio del mercato delle costruzioni.
- C. Bonnaure e AA.VV. "Il rumore nei luoghi di vita e di lavoro", Dossier Ambiente n. 54, edito da Associazione Ambiente e Lavoro, 2001
- A. Bassi "TuttoCapitolati", edito da Maggioli editore, 1°ed. ottobre 2001, 2°ed. ottobre 2003, 3°ed. 2006 (in corso di pubblicazione)
- A. Bassi e C. Bonnaure "Capitolato speciale di appalto per opere di acustica ambientale", edito da Maggioli editore; 1°edizione luglio 2003
- A. Bassi e M. Di Nicola "Ediltecniconline.com", sito di informazione dedicata agli operatori del settore dell'edilizia per Maggioli editore, sul web dal settembre 2003
- A. Bassi "TuttoComputometrico", edito da Maggioli editore, 1°ed. ottobre 2003, 2°edizione 2005
- A. Bassi (direttore della rivista) "Prezzi informativi per opere edili di manutenzione e nuova costruzione", periodico trimestrale di aggiornamento tecnico economico, Maggioli editore dal gennaio 2004, in corso di pubblicazione
- A. Bassi "I costi della sicurezza in edilizia", 1°ed. giugno 2004, 2°edizione aprile 2006
- A. Bassi "Costi parametrici indice per tipologie edilizie", 1°ed. ottobre 2006, 2°ed. 2007
- G. Dellaco e S. Landi "Progetto di strutture in acciaio in zona sismica", 1°ed. 2007

Software:

- GEC - gestione economica della commessa - piattaforma per il governo del processo tecnico ed economico per l'ufficio tecnico per un grande retailer della GD;
- BUILD COST oggi alla sua versione 3.0 - programma per la redazione di computo metrici e computo metrico estimativi relativi alle costruzioni;
- BUILD COST-sic versione 1.0 - programma per la redazione di computo metrico estimativi relativi agli apprestamenti e attrezzature per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. 494/96 e al DPR 222/03;
- NIS noise insulation software - L'isolamento acustico degli edifici: progettazione verifica e collaudo - metodi di calcolo coerenti alle norme UNI EN12354 (C. Bonnaure, C. Invernizzi)

Principali clienti

AEDIFICANDI s.r.l.
ARISTEA s.r.l.
ARISTEA Legnano s.r.l.
AUTODESK s.p.a.
AZIENDA USL n°3 - Nuoro
AZIENDA USL n°1 - Sassari
BASF Italia s.p.a.
BRACCO s.p.a.
BRACCO Real Estate s.p.a
BRACCO Imaging s.p.a. (già DIBRA s.p.a.)
BRIOSCHI FINANZIARIA s.p.a.
CDI - Centro Diagnostico Italiano s.p.a.
CENTRO AZZURRA s.r.l.
CITTA' DI MORBEGNO (SO)
CITTA' DI VITTUONE (MI)
COMUNE DI BELLUSCO (MI)
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO (MI)
FUNIVIE MACUGNAGA MONTEROSA s.p.a.
GALOTTI Immobiliare s.p.a.
GENERALI RE s.p.a.
Gruppo CABASSI
Gruppo ING
INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.a.
LA RINASCENTE s.p.a.
MAGGIOLI s.p.a.
MEDIASET s.p.a. - redazione "Le Iene"
MILANO CENTRALE SERVIZI s.p.a.
MILANOSPORT s.p.a.
PIRELLI RE s.p.a.
RAI Radiotelevisione italiana s.p.a.
S.E.P.I. '97 s.r.l.
SEVAL s.r.l.
SIEBEL SYSTEM ITALIA s.r.l.
SMA supermercati s.p.a.
TRAFILERIA CASATI s.p.a.
UNICREDIT RE s.p.a.

progettazione civile, ambiente e sicurezza

I nostri interventi significativi:

BRACCO s.p.a.

(EOS società di ingegneria accreditata dal 1997- in corso)

- Riqualficazione esterna edificio uffici direzionali del gruppo - via Folli Milano (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)
- Strutture in acciaio per impianti di processo (progettazione e Direzione dei Lavori)
- Vasche e manufatti ad uso impiantistico in c.a. e acciaio
- Supporto tecnico consultivo alla direzione ingegneria (perizie, valutazioni tecniche ed economiche, rilievi, studi di fattibilità, verifiche catastali, ...)
- Valutazioni previsionali di clima acustico, rilievi fonometrici, valutazioni di impatto acustico, ... consulenza in acustica ambientale ed edilizia.

BRACCO Imaging s.p.a. (già DIBRA S.p.a.)

(EOS società di ingegneria accreditata dal 1997- in corso)

- Riqualficazione edifici industriali - stabilimento di Ceriano Laghetto (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)
- Strutture in acciaio per impianti di processo (progettazione e Direzione dei Lavori)
- Vasche e manufatti ad uso impiantistico in c.a. e acciaio
- Supporto tecnico consultivo alla direzione ingegneria (perizie, valutazioni tecniche ed economiche, rilievi, studi di fattibilità, verifiche catastali, ...)
- Rapporti con gli enti territoriali
- Consulenza ambientale, valutazione dei rischi e progettazione su amianto e rifiuti industriali speciali, ...
- Rilevato in terra rinforzata quale barriera acustica (progettazione urbanistico edilizia, progettazione geotecnica, studio del verde, ...)

BRACCO RE

- Progettazione integrata edificio polifunzionale a basso impatto ambientale e a consumo energetico "zero", via Folli Milano (in corso)

Gruppo Galotti immobiliare - Bologna

- Recupero sottotetto a fini abitativi Via S. Orsola 8 - progettazione strutture, ingegnerizzazione e sviluppo del progetto architettonico, coordinamento sicurezza e Direzione dei Lavori
- Progetto parcheggio interrato (5 piani sotto terra) meccanizzato in Milano - progettazione strutture, ingegnerizzazione e sviluppo del progetto e Direzione dei Lavori
- Recupero sottotetto a fini abitativi Viale Bianca Maria 28 - progettazione strutture, ingegnerizzazione e sviluppo del progetto architettonico, coordinamento sicurezza e Direzione dei Lavori

Gruppo CABASSI

- Ex Istituto Sieroterapico Milanese - lotto 1, lotto 2 e lotto 3, progettazione, programmazione dei lavori e sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento in fase di progetto ed esecuzione
- Parcheggio interrato via Pichi - progettazione, programmazione dei lavori e sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento in fase di progetto ed esecuzione

Gruppo ING

(ING BANK, ING Sviluppo Finanziaria, NATIONALE NEDERLANDEN, ...)

- Ristrutturazione e nuovo lay-out e format uffici sede di Milano edifici di via Tortona n. 33 (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, progettazione della sicurezza, progettazione antincendio, ottenimento CPI, Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)
- Interventi di riqualficazione edificio di via Richard n. 1 a Milano (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, progettazione della sicurezza, progettazione antincendio, ottenimento CPI, Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.a.

- *Palazzo Pirelli, lavori di risanamento conservativo del 31° piano (Direzione Operativa impianti elettrici, impianti meccanici, opere strutturali e Coordinamento sicurezza)*

RAI Radiotelevisione italiana s.p.a.

(EOS società di ingegneria convenzionata dal marzo 2003 - in corso)

- *Interventi di riqualificazione Centro di Produzione TV CPTV di Milano C.so Sempione e Studi TV Fiera (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, progettazione delle strutture, impianti elettrici e meccanici, impianti speciali, Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)*
- *Interventi di riqualificazione Sede regionale RAI di Venezia - Palazzo Labia (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, rapporti con la Sovrintendenza dei Beni storico artistici, ... Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)*
- *nuova Sede provinciale RAI di Verona - Palazzo Franco - P.zza Capretto 3 (progettazione urbanistico edilizia, progettazione architettonica, rapporti con la Sovrintendenza dei Beni storico artistici, progettazione ambientale, progettazione impianti elettrici e meccanici... Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza, ...)*
- *Verifiche statiche compreso di campagna di rilievi geotecnici, perizie e certificazioni statiche su diversi fabbricati ed elementi strutturali di produzione*
- *Rilievi acustici impianti*

Milano Centrale Servizi (oggi Pirelli RE s.p.a.)

- *Teatro degli Arcimboldi - progettazione della sicurezza e sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, supporto tecnico al coordinatore in fase di esecuzione*
- *Collina dei Ciliegi - progettazione della sicurezza e sviluppo del Piano di Sicurezza*
- *Progettazione delle strutture e Direzione dei Lavori per interventi di recupero sottotetti di edifici in Milano*
- *Assunzione della figura di Responsabile di Lavori per interventi di recupero sottotetti di edifici in Milano*

PIRELLI RE s.p.a.

- *Recupero sottotetto a fini abitativi di diversi edifici in Milano (L.go Cairoli 2, Via Rovello 19, Via S. Sofia 18, Via San Tomaso 4, via Caviglia 2, ...) - progettazione strutture, ingegnerizzazione e sviluppo del progetto architettonico, coordinamento sicurezza e Direzione dei Lavori*

SMA supermercati s.p.a.

- *progettazione e consulenza tecnica, architettonica e impiantistica PV*
- *progettazione strutture copertura supermercato cityper in Mantova*
- *progettazione strutture e Direzione dei Lavori supermercato SMA - via Padova Milano*
- *AUDIT progetto sede Rinascente-Auchan di Assago Milanofiori (architettonico, strutturale, sicurezza e prevenzione incendi)*
- *progettazione architettonica e strutturale preliminare nuovo format supermercato*
- *consulenza tecnica Direzione ingegneria*

S.E.P.I. '97 (poi SEPI s.r.l. – gruppo Fondiaria SAI)

- *progetto Bicocca "La Piazza" - intero lotto edificato per complessivi 300.000 mc comprensivi di n. 10 edifici a torre di circa 35 metri e n. 1 edificio universitario di circa 54 metri con struttura in c.a. e acciaio, e relativi interrati con spazi commerciali, parcheggi e servizi... - progettazione delle strutture, progettazione della sicurezza, Direzione dei Lavori strutturali, verifica al fuoco delle strutture ai sensi del D. M. 4 maggio 1998*
- *Porto turistico di Loano - Marina di Loano s.p.a., Direzione dei Lavori opere civili molo di sopraflutto e spiaggia di levante, Responsabile dei lavori, progettazione impianti elettrici e meccanici e termotecnici, progettazione della sicurezza e coordinamento.*